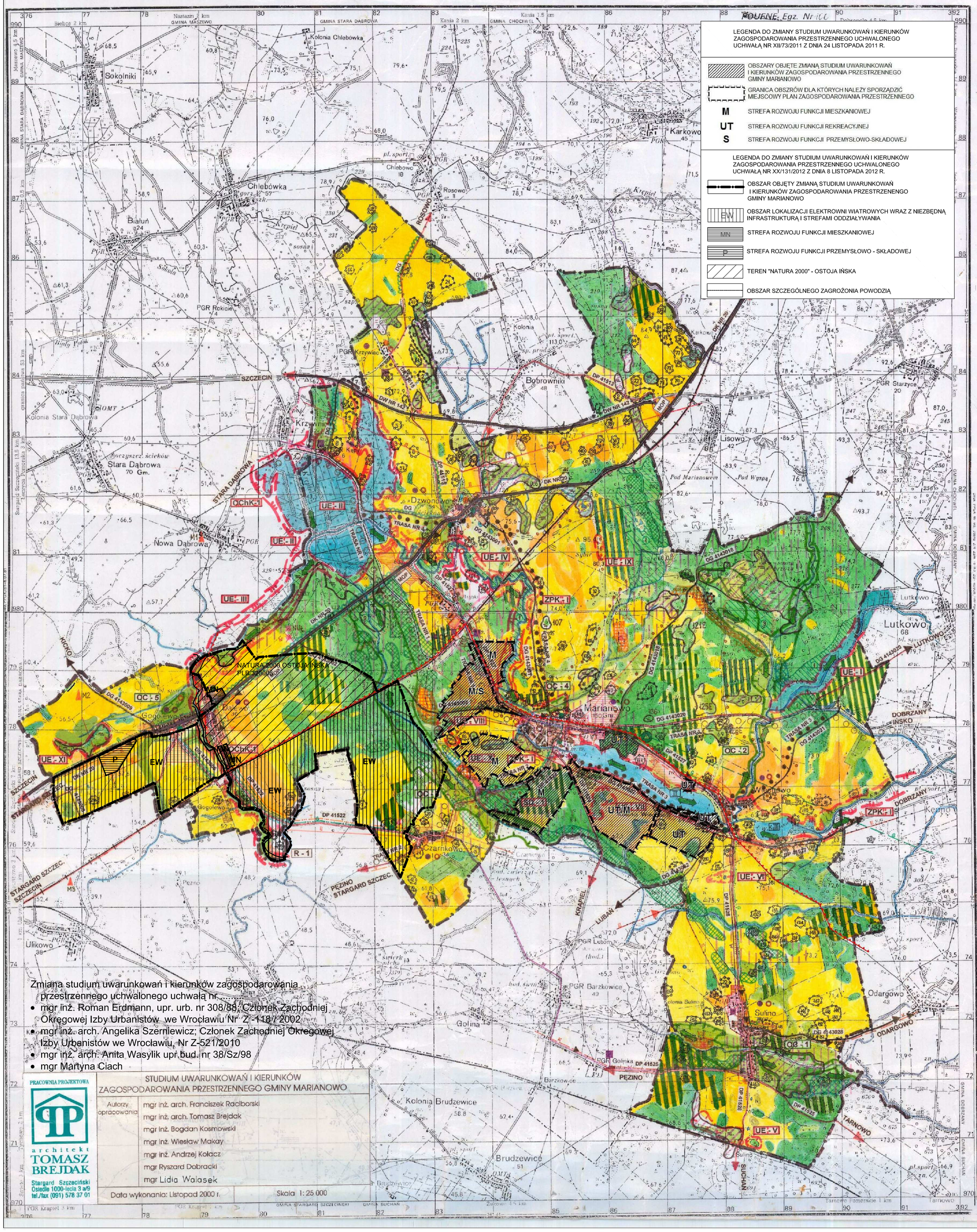
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MARIANOWO

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XX/131/2012r.
Rady Gminy Marianowo z dnia 8 listopada 2012r.

skala 1 : 25 000



LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XII/73/2011 Z DNIA 24 LISTOPADA 2011 R.

- OBSZARY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MARIANOWO
- GRANICA OBSZRÓW DLA KTÓRYCH NALEŻY SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- M — STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
- UT — STREFA ROZWOJU FUNKCJI REKREACYJNEJ
- S — STREFA ROZWOJU FUNKCJI PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWEJ

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XX/131/2012 Z DNIA 8 LISTOPADA 2012 R.

- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENENGO GMINY MARIANOWO
- EW — OBSZAR LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ I STREFAMI ODDZIAŁYWANIA
- MN — STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
- P — STREFA ROZWOJU FUNKCJI PRZEMYSŁOWO - SKŁADOWEJ
- TEREN "NATURA 2000" - OSTOJA IŃSKA
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻONIA POWODZIĄ

I. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA OBSZARU PROCESY PRZEKSZTAŁCEŃ, KIERUNKI ROZWOJU

- GRANICA GMINY
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA
- USŁUGI

KIERUNKI ROZWOJU

- STREFA ROZWOJU FUNKCJI OSADNICZO-MIESZKANIOWEJ
- STREFA ROZWOJU FUNKCJI PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWEJ
- STREFA ROZWOJU FUNKCJI REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWEJ

JAKOŚĆ ŚRODOWISKA AGROPRZYRODNICZEGO

GRUNTY ORNE
- KORZYSTNE
- ŚREDNIOKORZYSTNE

UŻYTKI ZIELONE
- ŚREDNIOKORZYSTNE

II. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- LASY
- RZEKI, JEZIORA, CIEKI WODNE
- STAWY RYBNE
- STREFY ALIMENTACJI POZIOMU UŻYTKOWEGO WÓD PODZIEMNYCH
- WAŁY OZÓW

WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO - PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY

- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU OCK 1
- ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE ZPK 1
- UŻYTKI EKOLOGICZNE UE 2-11

POMNIKI PRZYRODY
- POJEDYŃCZE DRZEWO I GRUPA DRZEW
- ALEJE
- LASY OCHRONNE

WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO - OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE PRAWNIE CHRONIONE

POMNIKI PRZYRODY
- REZERWATY PRZYRODY R 1
- UŻYTKI EKOLOGICZNE UE 1
- STREFY OCHRONNE MIEJSC ROZRODU I REGULARNEGO PRZEBYWANIA ZWIERZĄT GATUNKÓW CHRONIONYCH

OBSZARY PRZYRODNICZE CENNE DO ZACHOWANIA I OCHRONY

- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- GNIAZDA BOCIANA BIAŁEGO
- STARODRZEW PRZYKOŚCIELNY I CMENTARNY
- ALEJE I SZPALERY DRZEW
- TERENY BYTOWANIA ZWIERZĄT I WYSTĘPOWANIA ROŚLIN GATUNKÓW CHRONIONYCH I RZADKICH ORAZ WAŻNE DLA ZACHOWANIA BIORÓŻNORODNOŚCI I WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH

WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO - SUROWCE MINERALNE

- M2 — LOKALIZACJA OTWORÓW BADAWCZYCH STWIERDZAJĄCYCH WODY GEOTERMALNE
- ZŁOŻA (UDOKUMENTOWANE) KRUSZYWA NATURALNEGO (KN) LUB PIASKÓW CERAMIKI BUDOWLANEJ (PC)
- 69 — ZŁOŻA TORFÓW I GYTII (ROZPOZNANE ZASOBY) E - WSKAZANE DO EKSPLOATACJI (wg IMUZ)
- ZŁOŻA TORFÓW BEZ ROZPOZNANYCH ZASOBÓW
- WYSTĘPOWANIE W ZŁOŻACH TORFÓW GYTII WAPIENNEJ I KREDY JEZIORNEJ

ZAGROŻENIA I DEGRADACJE ŚRODOWISKA, ZAKRES DZIAŁAŃ REKULTYWACYJNYCH I REHABILITACYJNYCH

- TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- W — ISTN. "DZIKIE WYSYPISKO" - DO LIKWIDACJI
- PLANOWANE SKŁADOWISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH

III. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ZASADY ROZWOJU KOMUNIKACJI DROGOWEJ

- DK NR 20 — PROJEKTOWANA DROGA KRAJOWA
- DW 142 — DROGA WOJEWÓDZKA
- DP 41613 — DROGI POWIATOWE
- DG 4143007 — DROGI GMINNE
- DG — ISTN. DROGI PROPONOWANE JAKO GMINNE
- PROJEKTOWANA TRASA ROWEROWA O ZNACZENIU PONADGMINNYM
- PROJEKTOWANE LOKALNE TRASY ROWEROWE
- WARIANTOWY PRZEBIEG TRAS ROWEROWYCH
- PROJEKTOWANE PRZEJAZDY DROGOWE RÓŻNOPOZIOMOWE
- LINIA KOLEJOWA
- MOP — MOP PROJEKTOWANY

ZASADY ROZWOJU INŻYNIERII
ZAOPATRZENIE W WODĘ

- CZYNNE UJĘCIA WODY DO UTRZYMANIA W RUCHU
- NIECZYNNE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- W — ISTN. SIEĆ WODOCIĄGOWA
- MIEJSCOWOŚCI ZWODOCIĄGOWANE
- ZASIĘG LEJA DEPRESJI EKSPLOATACYJNEJ UJĘCIA
- PROPONOWANA POŚREDNIA STREFA OCHRONNA UJĘĆ - DO USTALENIA NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO OPRACOWANIA

ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW

- LOKALIZACJA ISTN. OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW DO WYŁĄCZENIA Z RUCHU I LIKWIDACJI
- K — DOCELOWY PRZEBIEG PRZESYŁOWYCH RUROCIĄGÓW TŁOCZNYCH ŚCIEKÓW SANITARNYCH
- MIEJSCOWOŚCI DO SKANALIZOWANIA
- NUt — SKŁADOWISKO PRZETERMINOWANYCH CHEMICZNYCH ŚRODKÓW OCHRONY ROŚLIN I OPAKOWAŃ PO NICH [MOGILNIK]
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD OBIEKTÓW UCIĄŻLIWYCH [OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW]

ELEKTROENERGETYKA

- E — ISTN. LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
- KIERUNKI DOSYŁU ENERGI ELEKTRYCZNEJ
- PLANOWANE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV

GAZOWNICTWO

- G — KIERUNKI ZASILANIA GAZEM WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PLANOWANA STACJA REDUKCYJNA GAZU WYSOKIE / ŚREDNIE CIŚNIENIE
- G — PLANOWANE GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

TELEKOMUNIKACJA

- T — OKRĘGOWE KABLE ŚWIATŁOWODOWE

IV. RODZAJ I ZAKRES PRAC PLANISTYCZNYCH

- TERENY DLA KTÓRYCH ZALECA SIĘ OPRACOWANIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

V. STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

- PEŁNA OCHRONA ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKA
- CZĘŚCIOWA OCHRONA KONSERWATORSKA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- OGRANICZONA OCHRONA KONSERWATORSKA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

INNE ELEMENTY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO O WALORACH ZABYTKOWYCH NANIESIONO NA MAPACH 1: 10 000 W "STUDIUM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO GMINY MARIANOWO" ZAWARTYM W DOKUMENTACJI FORMALNO-PRAWNEJ (CZ. III)

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr .....

- mgr inż. Roman Erdmann, upr. urb. nr 308/88, Członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów we Wrocławiu Nr Z-118 / 2002
- mgr inż. arch. Angelika Szerniewicz; Członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów we Wrocławiu, Nr Z-521/2010
- mgr inż. arch. Anita Wasylik upr.bud. nr 38/Sz/98
- mgr Martyna Ciach

PRACOWNIA PROJEKTOWA
architekt TOMASZ BREJDAK
Stargard Szczeciński
Osiedle 1000-lecia 3 a/9
tel./fax (091) 578 37 01

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MARIANOWO

Autorzy opracowania:
mgr inż. arch. Franciszek Raciborski
mgr inż. arch. Tomasz Brejdak
mgr inż. Bogdan Kosmowski
mgr inż. Wiesław Makay
mgr inż. Andrzej Kołacz
mgr Ryszard Dobracki
mgr Lidia Walasek

Data wykonania: Listopad 2000 r. | Skala 1: 25 000